



PRIMES

Green Public Procurement

Obnova i održavanje kompleksa od 9 bazena u javnom vlasništvu

Nabavna kategorija: Radovi – energetska učinkovitost i održavanje

Naručitelj: Grad Rotterdam, Nizozemska



Osnovni ciljevi:

Grad Rotterdam identificirao je potrebu za uštedom troškova, resursa i energije u svojim nekretninama vrijednim 2 milijarde EUR. Grad je također postavio visoke ciljeve smanjenja CO2. Javni bazeni identificirani su kao ključni objekti za

potencijalno poboljšanje, s tim da je Grad Rotterdam imao i dodatni cilj poboljšati kupališne uvjete za korisnike.

Zbog neizvjesnosti u pogledu potencijalnih ušteda energije, ugovoru o energetskej učinkovitosti (EPC) prišlo se kroz postupak natjecateljskog dijaloga.

O postupku

Kao pilot inicijativu, Grad je raspisao natječaj za 10-godišnji EPC koji je uključivao kompleks od 9 bazena, s plaćanjima na temelju stvarno ostvarene uštede energije. Ovakav pristup je preuzet zbog mjera štednje i ambiciozne predanosti smanjenju emisije CO₂ za 50% do 2025. godine u sklopu Rotterdamske klimatske inicijative.

Uvjeti za izvršenje ugovora

Natječaj je zahtijevao zajamčenu uštedu energije, kvalitetu bazena i udobnost za korisnike u smislu temperature vode i zraka, vlažnosti i kemijskih koncentracija.

Kriteriji odabira: ugovorni partneri morali su biti u mogućnosti jamčiti isporučivost i izvodljivost te su već morali imati iskustvo u isporuci gradskih usluga, što se trebalo dokazati navođenjem pojedinačnih dovršenih projekata budući da su rijetki projekti ispunjavali ovu traženu kombinaciju.

Tehničke specifikacije: početne tehničke specifikacije propisivale su zahtjeve za komfor i održavanje. Tijekom faze natjecateljskog dijaloga došlo je do izmjena koje su rezultirale povećanjem opsega održavanja cijelog kompleksa i zahtjevom za smanjenje energije.

Kriteriji za dodjelu ugovora: dodjela ugovora temeljila se na najvećoj uštedi energije koju je ponuditelj mogao ponuditi, te na troškovima održavanja.

Klauzule o izvršenju ugovora: ugovor je uključivao zajamčenu uštedu energije, dobro stanje kompleksa i komfor, a sva odstupanja bila su podložna kaznama. Izvođač koji je dobio ugovor jamčio je godišnju uštedu od 34%. Ukoliko ušteda energije prijeđe preko 34%, izvođač radova prima financijski bonus svake godine ili kumulativnu kaznu ako ušteda ne bude zadovoljena.

Nadalje, kemijsko pročišćavanje vode može uzrokovati zdravstvene probleme i probleme zagađenja okoliša. Dobrobit plivača bila je također jedan od ugovornih uvjeta u ovom slučaju, što je rezultiralo nižim koncentracijama klora u vodi i u

zraku. Više ljudi s respiratornim tegobama, koji su prije izbjegavali gradske bazene, sada koristi te sadržaje.

Kriterij odabira:

Natjecateljski dijalog

Zaključno

Natjecateljski dijalog započeo je s tri natjecatelja od kojih je jedan odustao prije kraja. Dva preostala natjecatelja dala su valjane ponude. Ušteda energije i smanjenje troškova održavanja bili su u očekivanom rasponu (prvi u gornjem dijelu tog raspona), pri čemu je izvođač s kojim je zaključen ugovor jamčio uštedu energije od 34%. Radovi su započeli u roku od mjesec dana od dodjele ugovora, a prve faze su uključivale održavanje i poboljšanje udobnosti korisnika. Sljedeće godine pripremljene su sve instalacije za uštedu energije budući da se ista mora jamčiti i u narednim godinama.

Naučena lekcija

Obnova postojećih javnih objekata zahtijeva detaljnu procjenu početnog stanja kompleksa zgrada, njihovih instalacija, potrošnje energije i korištenja objekata od strane javnosti. Bilo je potrebno gotovo godinu dana da se postigne zajednički dogovor o svim procjenama, stoga bi takav dijalog trebalo započeti puno prije planiranih radova u budućnosti i ažurirati plan. Općenito, ovaj pilot projekt uštede energije i održavanja komfora gradskih bazena bio je uspješan i proširit će se po cijelom gradu.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union